

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE
“Michelangelo Buonarroti”
GUSPINI

Anno scolastico: 2023 – 2024

Disciplina: Geopedologia, economia ed estimo

Classe: 5 sezione G

Docente: Prof. Contu Matteo

Docente: Prof.ssa Gemma Santoni (ITP)

- **Estimo generale**

L'estimo: definizioni e suddivisioni

Da che cosa dipende il valore dei beni

Le caratteristiche del giudizio di stima

Le fasi e il metodo di stima

Il valore di mercato

Il valore di costo

Il valore di capitalizzazione

Il valore di trasformazione

Il valore complementare

I procedimenti di stima sintetici

Le classificazioni dei procedimenti di stima

La scelta del procedimento di stima

La stima parametrica: il percorso e la descrizione estimativa

Come si esegue la descrizione estimativa di un'abitazione

Il parametro di stima e la superficie commerciale

La tabella di confronto estimativo

La valutazione delle caratteristiche del bene: comodi/scomodi

La valutazione delle caratteristiche del bene: aggiunte/detrazioni

- **Estimo immobiliare**

La stima dei fabbricati

Le caratteristiche intrinseche ed estrinseche

La relazione di stima

- Estimo legale

Usufrutto, servitù prediali e diritto di superficie

Le successioni ereditarie

- Estimo catastale

Catasto terreni

Catasto dei fabbricati

La voltura

La visura

Guspini li

Gli studenti:

I docenti: